

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК "СОТРУДНИЧЕСТВО"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование организации

в соответствии с договором № 131П/24 от 29.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "КАПРЕМОНТ 72"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88

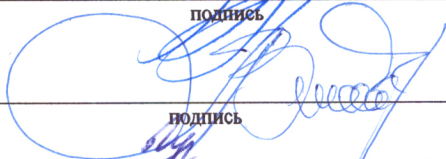
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

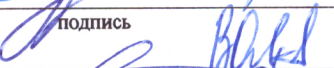
принять в эксплуатацию

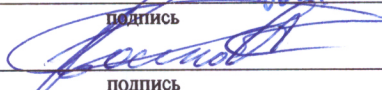
**Председатель
рабочей комиссии**

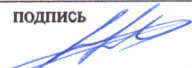
Члены комиссии



подпись

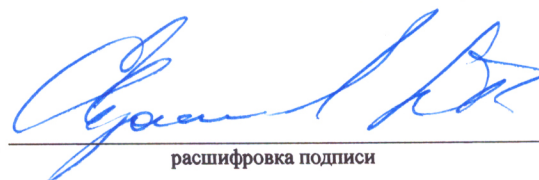

подпись

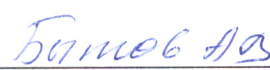

подпись

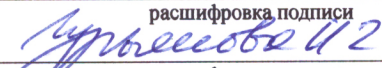

подпись

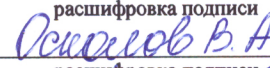

подпись

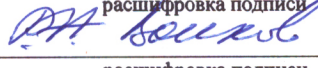

подпись



расшифровка подписи



расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель ООО УК «СОТРУДНИЧЕСТВО» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ.
Не явился

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88

Стройка:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	0322001		
		31439008		
	по ОКПО			
по ОКПО		35351144		
	по ОКПО			
	по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)	номер	131П/24	
		дата	29.10.2024	
		Вид операции		
Отчетный период	Номер документа	Дата составления	с	по
	1	30.09.2025	11.09.2025	30.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 305,69	1 414 305,69	1 414 305,69
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 305,69	1 414 305,69	1 414 305,69
Итого					1 414 305,69
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					1 414 305,69
НДС 5%					70 715,28
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 020,97

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор



О.М. Буй

V.A. Осолов

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, Дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72",
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88,23-66-07

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 88

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	131П/24
дата	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	11.09.2025	30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-С/88-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 485 020.97 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т		шт	1	1	1					
571/пр_2022_п.49_г.1_стр.3. Коэффициент изменения массы оборудования: 0,51-0,60 ПЗ=0,8; (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,8 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)												
				сб.2								
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			25,6					12 343,0
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	32	0,8	25,6			482,15		12 343,0
2 ЗМ												856,7
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			3,12					1 440,4
91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т				маш.-ч	0,5	0,8	0,4			358,43		143,3
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,5	0,8	0,4			493,19		197,2
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,22	0,8	0,176			1 683,48		296,2
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,22	0,8	0,176			662,49		116,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		91.06.03-056 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	2,9	0,8	2,32	55,78	1,52	84,79	196,71		
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,9	0,8	2,32			437,98	1 016,11		
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28	0,8	0,224	477,92	1,3	621,30	139,17		
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,28	0,8	0,224			493,19	110,47		
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,17	0,8	0,136	4,35	1,36	5,92	0,81		
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1	0,8	2,48			32,40	80,35		
		4 М							4 049,39			
		01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический	м3	1,44	0,8	1,152	114,64	0,78	89,42	103,01		
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	0,8	0,192	41,38	1,49	61,66	11,64		
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки наковаленных и углеродистых сталей	кг	3,6	0,8	2,88	148,86	1	148,86	428,72		
		УОНИ 13155, 350А, диаметр 4-5 мм										
		08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	0,8	1,6	122,66	1,26	154,55	247,28		
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непротивная, для желвзньх дорог широкой колеи, тип I	шт	2	0,8	1,6	1 818,38	1,12	2 036,59	3 258,54		
		Итого прямые затраты							18 689,59			
	1.1	421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2			0,8	246,86		
		ФОТ								13 783,50		
		Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92				12 680,82		
		Пр/774-079-0 ОП Оборудование общего назначения	%	49		49				6 753,92		
		Всего по позиции							38 371,19	38 371,19		
2	1.1	ТЦ.103_72_7203345042_16.1 Индивидуальный тепловой пункт 10-2.2024_01_1 Счет фактура №53 от19 сентября 2025 г. КА п.1.1	шт.	1	1	1			1 360 800,00	1 360 800,00		
		Всего по позиции								1 360 800,00		
3	2	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32						
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч				4,864			2 291,43		
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	Чел.-ч	15,2			4,864			2 291,43		
		4 М								55,76		
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90	11,79		
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51	43,97		
		Итого прямые затраты							2 347,19			
	2.1	421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2			45,83	2 291,43		
		ФОТ								2 222,69		
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1 168,63		
		Пр/774-049-3 ОП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				5 784,34		
		Всего по позиции							18 076,06	11,98		
4	2.1	ФСБЦ.24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, лентие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99		391,03		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									391,03
5	2.2	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластмассовых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			296,51
			Всего по позиции									296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,0128					970,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
			2 ЗМ									22,12
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0192					11,09
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096					16,16
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096					6,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			5,96
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096					4,73
			4 М									109,85
			01.7.05.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97			48,56
			01.7.07.20-0002 Тарки молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33			19,58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, с/рук железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55			0,79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26			25,00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76			15,92
			Итого прямые затраты									1 113,53
3.1	421/лр_2020_л.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%	2		2					19,41
		ФОТ		%	97		97					981,56
		Пр/812-048 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					962,11
		Пр/774-048 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								500,60
		Всего по позиции						8 080,16				2 565,65
7	3.1	ФСБЦ.21.1.06.08-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 561,44	1,19			2 818,01
			Всего по позиции									2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)	шт	1	1	1					523,15
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03					523,15
			4 М									4,20
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02	174,93	1,2			4,20
			Итого прямые затраты									527,35
			Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					10,46
			ФОТ	%	97		97					523,15
			Пр/812-048 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					507,46
			Пр/774-048 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%								266,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	261,06	1,12			1 312,08
Всего по позиции												281,18
Итого по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование) :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
</												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									1 412 839,99
			Всего ФОТ (справочно)									17 579,64
			Всего накладные расходы (справочно)									16 363,08
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 689,96
			Компенсация НДС при УСН									1 665,70
			Всего									1 414 305,69
			НДС 5%									70 715,28
			ВСЕГО по акту									1 485 020,97
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				33,5068					
			Затраты труда рабочих				3,1392					
			Затраты труда машинистов									1 360 800,00

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

М.П.



В.А. Осолов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евадкинов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников помещений: